

证券代码：001979

证券简称：招商蛇口

公告编号：【CMSK】2021-113

## 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于为青岛铭华提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、担保情况概述

为满足项目建设需要，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之控股子公司青岛招商铭华置业有限公司（以下简称“青岛铭华”）向交通银行股份有限公司申请融资额度人民币10亿元，本公司为青岛铭华上述融资提供连带责任保证，担保本金金额不超过人民币10亿元，保证期限为自单笔债务履行期限届满之日起至全部主合同项下最后到期的主债务履行期限届满之日后三年止。

公司于2021年3月19日、2021年6月25日分别召开了第二届董事会第九次会议及2020年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为公司控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其它业务提供不超过人民币550亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过人民币350亿元，担保额度的有效期为自2020年度股东大会审议通过之日起至2021年度股东大会决议之日止。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

### 二、被担保人基本情况

青岛铭华成立于2019年4月26日，注册资本为247,552万元，法定代表人：丁正清；注册地址：山东省青岛市即墨区鹤山路888号世贸大厦2505号；公司类型：有限责任公司（外商投资、非独资）。公司通过全资子公司擎科国际股份有限公司间接持有其51%股权比例、深圳市创峰企业管理有限公司持有其49%股权比例；经营范围：网络信息科技研发，技术服务，商务信息咨询，会务会展服务；旅游会展服务；房地产开发、经营、销售（凭资质经营）；房地产信息咨询；建筑工程，机电设备安装；网络信息科技研发，商务信息咨询，会务会展服务；旅游会展服务；房屋租赁，物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

青岛铭华主要财务数据：截至2021年8月31日，资产总额427,676万元，负债总额182,421万元，净资产245,255万元；2021年1-8月，营业收入0万元，净利润-646万元。截至2020年12月31日，资产总额348,982万元，负债总额103,081万元，净资产245,901万元；2020年，营业收入0万元，净利润-1,280万元。青岛铭华存在在建工程抵押，抵押金额151,990万元，不属于失信被执行人。

### 三、担保协议的主要内容

公司为青岛铭华向交通银行股份有限公司申请的10亿元融资额度提供连带责任保证，担保本金金额不超过10亿元，保证期限为自单笔债务履行期限届满之日起至全部主合同项下最后到期的主债务履行期限届满之日后三年止。青岛铭华的另一股东按49%的持股比例对公司出具有反担保效力的流动性支持函。

### 四、公司意见

青岛铭华因项目建设需要，通过债权融资补充资金，有利于促进其经营发展。青岛铭华为公司控股子公司，财务风险可控，具有实际债务偿还能力，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

### 五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保余额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为501.55亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的49.48%；本公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为42.46亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的4.19%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二一年九月十七日