

招商局蛇口工业区控股股份有限公司
关于为武汉招城置业有限公司提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）之控股子公司武汉招城置业有限公司（以下简称“招城置业”）向中国银行股份有限公司武汉经济技术开发区支行申请融资金额4亿元，融资期限为3年。本公司按照50%的持股比例为招城置业上述融资提供连带责任担保，担保本金金额不超过2亿元，保证期间为自担保合同生效之日起至最后一期债务履行期届满之日后三年。

公司于2021年3月19日、2021年6月25日分别召开了公司第二届董事会第九次会议及2020年年度股东大会，审议通过了《关于审议为控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司为控股子公司的银行等金融机构信贷业务以及其他业务提供不超过人民币550亿元的担保额度，其中公司为资产负债率70%以上的控股子公司提供担保的额度不超过350亿元，担保额度的有效期为自2020年度股东大会审议通过之日起至2021年度股东大会决议之日止。本次担保事项在上述担保额度范围内，无需公司另行召开董事会及股东大会审议。

二、被担保人基本情况

招城置业成立于2020年12月9日，注册地址：武汉经济技术开发区芙蓉路1号华中智谷C7栋122室；法定代表人：冷莹；注册资本：20亿元人民币；统一社会信用代码为91420100MA49MFH1X9；本公司通过全资子公司招商局地产（武汉）有限公司持有其50%股权，武汉中央商务区城建开发有限公司持有其50%股权。经营范围：许可项目：房地产开发经营；各类工程建设活动；建设工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；一般项目：以自有资金从事投资活动；建筑材料销售；机械设备销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；住房租赁；非居住房地产租赁；自有房地产经营活动；物业管理；贸易代理（除依法须经批准的项目外

项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

招城置业主要财务数据：截至2021年6月30日，公司资产总额329,199万元，负债总额129,904万元，所有者权益总额199,295万元。2021年1-6月，公司营业收入为0元，净利润-708万元。截至2020年12月31日，资产总额为300,003万元，负债总额100,001万元，所有者权益总额200,002万元；2020年，营业收入0万元，净利润2万元。招城置业不存在抵押的事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

本公司按50%的持股比例为招城置业向中国银行股份有限公司武汉经济技术开发区支行申请的融资提供连带责任担保，担保本金金额不超过2亿元，保证期间为担保合同生效之日起至最后一期债务履行届满之日后三年。招城置业另一股东武汉中央商务区城建开发有限公司按其持股比例为招城置业提供连带责任担保。

四、公司意见

招城置业因项目开发需要，通过银行借款补充资金，有利于保证招城置业正常运营。其他股东亦按其持股比例提供担保，担保行为公平对等，担保风险可控，不会对本公司的正常运作和业务发展造成影响。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保余额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为501.55亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的49.48%；本公司及控股子公司对合并报表外单位提供的担保余额为42.46亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的4.19%；本公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇二一年七月三十一日