

证券代码：002314

证券简称：南山控股

公告编号：2021-059

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司

关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

近日，深圳市新南山控股（集团）股份有限公司下属子公司竞得2个地块国有建设用地使用权，具体情况如下：

1. 下属子公司长沙麓泽房地产有限公司以 73,050 万元竞得武汉 P（2021）036 号地块国有建设用地使用权，并取得成交确认书。该地块位于东湖新技术开发区周店路以东、周店四路以西、渔帆路以南、华师园路以北。地块面积 21,760.84 m²（以实测为准），地块性质为住宅、商服、社会福利设施用地，计容率为 2.1，土地使用年限为住宅 70 年、商服 40 年。

2. 下属子公司长沙南山房地产开发有限公司以 55,055 万元竞得武汉 P（2021）027 号地块国有建设用地使用权，并取得成交确认书。该地块位于蔡甸区蔡甸街琴润大道与惜琴路交汇处以西（蔡甸街会子湾村、新农村）。该地块面积 87,463 m²（以实测为准），地块性质为住宅、商服用地，计容率为 A 地块：2.0-2.5、B 地块至 E 地块：1.2-2.0，土地使用年限为住宅 70 年、商服 40 年。

备查文件：成交确认书。

特此公告。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司董事会

2021 年 7 月 22 日