

证券代码：002930

证券简称：宏川智慧

广东宏川智慧物流股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：2021-011

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请注明具体事项）
参与单位名称及人员姓名	安信资管：冯思源 睿郡资产：刘国星 浙商证券：李博华 华泰证券：殷超、张劭文
时间	2021年9月17日上午
地点	公司会议室
上市公司接待人员姓名	公司董事会秘书：王明怡
投资者关系活动主要内容介绍	<p>问题 1、公司的仓储租金价格和储罐出租率是否会受石化产品价格波动的影响？</p> <p>答复：一般情况下，石化仓储行业的仓储租金价格和储罐出租率均不受石化产品价格波动的影响。近年来，石化仓储行业受到的监管日趋严格、新建项目审批困难且建设周期较长，行业产能供给受到限制；随着我国石化产业的持续发展，客户仓储需求逐年增加，石化仓储行业的需求增加而供给受到限制，所以受供求关系影响，公司的仓储租金价格保持着稳定增长趋势，储罐出租率保持在较高水平。</p> <p>问题 2、公司选择并购标的会考虑哪些因素？</p> <p>答复：公司基于并购标的所在地的经济发展和产业聚集程度以及与公司现有仓储基地/库区的协同效应情况、码头条件、证</p>

	<p>照资质、并购后未来盈利能力的预估等方面的综合考虑，形成并购标的的选择意向。</p> <p>问题 3、公司未来并购发展的可持续性如何？</p> <p>答复：目前，我国石化仓储行业企业集中度较低，潜在并购标的资源丰富，公司还有广阔的并购成长空间。</p> <p>问题 4、公司储罐出租方式的情况？不同出租方式相对应的收费方式？</p> <p>答复：公司依据客户对储存货物品质敏感度，采用包罐和拼罐两种租罐模式。定价标准方面，在拼罐模式下，按仓储货物重量（吨）收取综合仓储费；在包罐模式下，按包罐罐容（立方米）收取仓储费。同时，依据租赁的时间长短和储罐大小、储罐材质、储存品种等，价格存在一定差异。</p> <p>问题 5、公司坚持并购式成长，对于新并购库区公司如何快速实现有效管控？</p> <p>答复：公司拥有丰富的并购经验，并且实行中心制管理。公司设立有行政中心、财务中心、运营中心、商务中心、基建与采购中心，五大中心垂直对接新并购库区的各部门，通过组织架构上的管理模式快速实现对新并购库区的有效管控，实现了并购后的人员稳定、经营正常、业绩增长。</p>
<p>附件清单 （如有）</p>	<p>无</p>
<p>日期</p>	<p>2021-9-17</p>