

证券代码：002930

证券简称：宏川智慧

公告编号：2021-095

债券代码：128121

债券简称：宏川转债

广东宏川智慧物流股份有限公司 关于并购合伙企业全资子公司竞拍收购资产结果的 自愿性信息披露公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广东宏川智慧物流股份有限公司（以下简称“公司”）参与投资的东莞市金联川创新产业投资合伙企业（有限合伙）全资子公司常熟宏智仓储有限公司（以下简称“常熟宏智”）于近日通过参与拍卖方式竞拍取得交银金融租赁有限责任公司（以下简称“交银租赁”）所属位于常熟经济开发区建业路8号的相关资产。现将本次竞拍收购资产的具体情况公告如下：

一、本次竞拍收购资产概述

受交银租赁委托，常熟汇海化工仓储有限公司（以下简称“汇海仓储”）管理人于2021年9月5日至6日在阿里拍卖平台公开拍卖交银租赁所有的28个储罐及附属设施（以下统称“标的资产”）。常熟宏智已交纳保证金参与本次竞拍，并已收到拍卖方发出的成交确认提示，确认常熟宏智为本次拍卖的标的资产受让方，成交价格为

110,883,363.29 元。

本次竞拍收购资产事项不构成关联交易。

二、标的资产所有人情况

（一）基本情况

企业名称：交银金融租赁有限责任公司

企业性质：有限责任公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区陆家嘴环路 333 号 28、
29 楼

法定代表人：赵炯

注册资本：1,400,000.00 万人民币

统一社会信用代码：913100006694171074

经营范围：融资租赁业务，接受承租人的租赁保证金，固定收益类证券投资业务，转让和受让融资租赁资产，吸收非银行股东 3 个月（含）以上定期存款，同业拆借，向金融机构借款，境外借款，租赁物变卖及处理业务，经济咨询，在境内保税地区设立项目公司开展融资租赁业务，为控股子公司、项目公司对外融资提供担保。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股东：交通银行股份有限公司持有交银租赁 100% 股权

（注：以上信息来源于国家企业信用信息公示系统）

（二）交银租赁与公司、公司控股股东无关联关系，也不存在可能或已经造成公司对其利益倾斜的其他关系。

三、标的资产情况

（一）资产概述

本次竞拍取得的 28 个储罐（罐容合计 16 万立方米）及附属设施位于常熟宏智所在地，即常熟经济开发区建业路 8 号。

（二）资产权属

竞买公告显示，依据汇海仓储与交银租赁之间的《融资租赁合同》《融资租赁合同补充协议》及（2014）沪一中民六（商）初字第 81 号人民法院判决书，交银租赁作为融资租赁合同的出租人，对租赁物 28 个储罐及相关附属设施享有所有权。

（三）评估价值

根据江苏昊洲土地房地产评估有限公司出具的《常熟汇海化工仓储有限公司管理人拟资产处置涉及的资产组合清算价值评估项目资产评估报告》（苏昊洲评报字（2020）第 004 号），标的资产评估基准日 2020 年 3 月 11 日的评估价值为 154,004,671.23 元。

四、标的资产收购竞拍主要内容

（一）成交价格和支付方式

标的资产竞拍成交价格为 110,883,363.29 元。

常熟宏智已交纳拍卖保证金 10,000,000.00 元，尚需于拍卖成交后 10 日内将拍卖成交价余款（扣除保证金后的余款）缴入汇海仓储管理人指定账户，于付清全部拍卖成交款后 5 个工作日内（遇节假日顺延）与汇海仓储管理人签署拍卖成交确认文件。

（二）资金来源

本次收购资产资金来源为常熟宏智自有资金。

（三）资产交割事项

支付拍卖成交价余款后，常熟宏智与汇海仓储管理人办理各项资产交割手续。

五、竞拍收购资产对公司的影响

常熟宏智于 2021 年 1 月竞拍取得了汇海仓储所有的土地使用权、房产、90 座储罐、化工仓库及相关附属设施等资产，并于 2021 年 6 月完成了码头及部分储罐的投入运营，具体详见《关于参与竞拍收购资产结果的公告》（公告编号：2021-001）、《关于并购合伙企业投资项目投入运营的自愿性信息披露公告》（公告编号：2021-072）。

本次竞拍取得的 28 座储罐及附属设施交割完成后，常熟宏智将完整拥有库区内的全部 118 座储罐（罐容总计 29.39 万立方米）、1.46 万平方米化工仓库，以及前述资产相关附属设施。其中，常熟宏智码头、49 座储罐（罐容合计 12.25 万立方米）、1.46 万平方米化工仓库已取得经营许可并投入运营；常熟宏智现有的 41 座储罐（罐容合计 1.14 万立方米）以及将通过本次竞拍取得的 28 座储罐（罐容合计 16 万立方米）预计于办理完毕各项资质证照后投入运营。

本次交易在进一步扩大公司仓储规模的同时，也进一步增强了公司仓储业务版图中的长三角区域仓储基地间的集群效应，尤其是紧邻的常熟宏川石化仓储有限公司与常熟宏智之间形成有效联动配合，有利于促进公司创新服务相关业务开展，提升综合服务实力。

六、风险提示

本次竞拍的标的资产不包含行政许可，常熟宏智办理完毕标的资产交割事宜后需要办理 28 座储罐运营所需的各项资质证照，完成各项资质证照办理时间存在不确定性，因此标的资产实际投入运营时间存在不确定性。

七、备查文件

（一）阿里拍卖发出的成交确认提示；

（二）江苏昊洲土地房地产评估有限公司出具的《常熟汇海化工仓储有限公司管理人拟资产处置涉及的资产组合清算价值评估项目资产评估报告》（苏昊洲评报字（2020）第 004 号）。

特此公告。

广东宏川智慧物流股份有限公司

董事会

2021 年 9 月 8 日