

证券代码：300861 证券简称：美畅股份 公告编号：2021-056

## 杨凌美畅新材料股份有限公司

### 关于全资子公司拟购买土地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 特别风险提示：

本次购买土地使用权的未来投资规划具有长期性和不确定性，公司将严格按照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

#### 一、交易概述

杨凌美畅新材料股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年01月24日召开的第二届董事会第二次会议、第二届监事会第二次会议，并于2021年2月9日召开了2021年第一次临时股东大会。审议通过了《关于对外投资设立全资子公司的议案》《关于拟购买土地使用权的议案》。

全资子公司美畅科技有限公司已完成了工商注册登记手续，并取得了西安市市场监督管理局颁发的营业执照，具体内容详见公司于2021年3月25日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露的《关于全资子公司完成工商注册登记的公告》（公告编号：2021-021）。

基于战略规划及经营发展的长期需要，公司全资子公司美畅科技有限公司拟使用募集资金购买位于西安航飞南侧规划路与神北二路西北角的一宗国有建设用地土地使用权，该宗地面积约220亩，拟用于建设募集资金投资项目之“美畅产业园建设项目”“研发中心建设项目”及“高效金刚石线建设项目”，具体内容详见公司于2021年01月25日在巨潮资讯网(www.cninfo.com.cn)披露的《关于拟购买土地使用权的公告》（公告编号：2021-005）。

#### 二、宗地一交易进展情况

宗地一，位于航天基地神北一路与内一环北路十字东南角，地籍编号HT02-7-3-1，净用地面积27,676.5平方米（折合41.515亩）。规划用地性质

为工业用地，土地使用年限为 50 年。

美畅科技有限公司近日与西安市自然资源和规划局签署完成并取得了宗地一《国有建设用地使用权出让合同》，宗地一合同主要内容如下：

出让人：中华人民共和国陕西省西安市自然资源和规划局

受让人：美畅科技有限公司

1、宗地编号：HT02-7-3-1

2、宗地面积：27,676.5 平方米

3、宗地坐落：西安市航天基地

4、宗地用途：工业用地

5、出让年限：50 年

6、土地出让成交价格：人民币壹仟柒佰万元（小写 1,700.00 万元）

### 三、相关风险提示

考虑到未来市场和经营情况的不确定性，本次投资存在一定的市场风险和经营风险，如因国家或地方有关政策调整、项目审批等实施条件发生变化，项目的实施可能存在延期、变更或终止的风险。但不会对公司目前经营产生重大影响。

本次购买土地使用权所涉及的项目投资金额、建设周期等数值为预估数，实施进度存在不确定性。

本次国有建设用地使用权出让合同签署后，公司将积极推进项目实施工作，并根据后续项目进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

### 四、备查文件

《国有建设用地使用权出让合同》。

特此公告。

杨凌美畅新材料股份有限公司董事会

2021 年 6 月 24 日