

证券代码：000501

证券简称：鄂武商 A

武商集团股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：20210527

投资者关系活动类别	<input checked="" type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	国泰君安证券股份有限公司 研究所分析师 陈笑
时间	2021 年 5 月 27 日
地点	公司 2 号洽谈室
上市公司接待人员姓名	李轩、王青然
投资者关系活动主要内容介绍	<p>一、公司今年的业绩情况如何？</p> <p>答：因受疫情影响，公司 2020 年利润约 7.25 亿元，业绩位列全国商业零售业（购物中心+超市）上市公司前列。今年公司将在做好疫情防控工作的同时，持续提高公司盈利能力。</p> <p>二、请简要介绍梦时代项目的定位、资金投入、业态分布以及建设进度。</p> <p>答：梦时代广场定位打造华中地区集商、文、旅于一体的规模最大、业态最全、定位最高的国际一流商业综合体。梦时代广场内建设有嬉雪乐园、室内主题乐园等十余个重点项目，还将涵盖健康管理、文创及生活式主题街区等。</p> <p>根据公司 2017 年度股东大会审议通过的《关于武汉梦时代广场投资项目部分调整的议案》，公司梦时代广场项目总投资变更为 119.95 亿元。其中，自有资金 49.95 亿元，银行贷款 70 亿元。</p> <p>梦时代施工建设稳步推进，公司将积极打造武商 MALL、梦时代与众圆广场“三足鼎立”的局面，构筑公司在武汉市场的“金三角”发展格局。</p> <p>三、请简要介绍目前公司的开发项目。</p> <p>答：购物中心业态，除了梦时代项目，公司综合考虑各方因素，发挥公司供应链优势和经营管理优势，拟通过轻资产或并购方</p>

	<p>式开发微购项目。近日，武商“微购连锁”第一家门店黄梅购物中心正在稳步推进。</p> <p>超市业态，近期黄石新河湾店开业，武商 MALL 地下一层的超级生活馆以及鄂州店焕新升级，全新亮相。2021 年计划新增门店 6 家。</p> <p>四、请介绍一下公司推出的“集团化营销”经营模式。</p> <p>答：公司集团化营销模式是指由集团统筹指挥、优势实体牵头、各零售企业协同作战的新营销模式。2020 年，百丽、滔搏、千叶、爱慕、六福等多场集团化营销活动，分别创下服饰、鞋履等多个品类全国单场活动销售纪录，充分体现公司集团化优势，有效拉动消费。</p> <p>五、社区团购对公司超市业态是否有影响？</p> <p>答：社区团购业务对超市业态有一定的影响。目前，公司正积极探索生鲜自营，深耕全国地标商品主线，开发拓展自有品牌新品种，围绕源头、品质、品牌逐渐形成经营特色；推动社区团购运营标准化、流程化、规模化，开辟线上销售新模式；继续围绕“优质优品”持续做好提档升级，按照生活馆、大卖场、精品超市和社区店等模式，打造四类样版店，从营业设施、商品陈列、现场管理、CI 形象等方面，推进门店对标改造，全力向“超市做优”目标加速迈进。</p> <p>六、公司申请免税牌照进展如何？是否考虑与免税店合作？</p> <p>答：免税牌照申请工作尚在推进中，能否获批存在不确定性。目前，公司未与免税店合作。</p> <p>七、新租赁准则的影响。</p> <p>答：公司于 2021 年 1 月 1 日起执行《新租赁准则》。新租赁准则对公司会有一定影响，但影响可控，公司自有物业较多，自有物业自主经营。</p>
附件清单(如有)	无
日期	2021 年 5 月 27 日