

证券代码：600466

证券简称：蓝光发展

公告编号：临 2020-125 号

债券代码：136700（16 蓝光 01）

债券代码：150312（18 蓝光 06）

债券代码：150409（18 蓝光 07）

债券代码：155484（19 蓝光 02）

债券代码：155163（19 蓝光 01）

债券代码：162505（19 蓝光 07）

债券代码：155592（19 蓝光 04）

债券代码：163275（20 蓝光 02）

债券代码：162696（19 蓝光 08）

债券代码：163788（20 蓝光 04）

四川蓝光发展股份有限公司 关于提供担保进展情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1、被担保人：

四川蓝光发展股份有限公司（以下简称“蓝光发展”）

四川蓝光和骏实业有限公司（以下简称“蓝光和骏”）

昆明蓝光滇池文化旅游发展有限公司（以下简称“昆明蓝光”）

四川蓝光生态环境产业有限公司（以下简称“蓝光生态”）

宁波蓝光置业有限公司（以下简称“宁波蓝光”）

茂名烨城房地产开发有限公司（以下简称“茂名烨城”）

宁波蓝兴置业有限公司（以下简称“宁波蓝兴”）

湖北楷烁房地产开发有限公司（以下简称“湖北楷烁”）

贵阳灿崇置业有限公司（以下简称“贵阳灿崇”）

成都浦兴商贸有限责任公司（以下简称“浦兴商贸”）

成都鼎骏置业有限公司（以下简称“成都鼎骏”）

郑州唐达圣银置业有限公司（以下简称“郑州唐达”）

郑州蓝光和骏置业有限责任公司（以下简称“郑州蓝光”）

2、担保金额：935,699 万元人民币

3、是否有反担保：无

4、对外担保逾期的累计数量：无

为有效提高融资效率，优化担保手续办理流程，在股东大会批准担保额度内，公司及控股子公司（包括其下属公司）近期实际发生如下对外担保，并签署相关借款及担保合同，担保合同主要内容如下：

一、担保情况概述

单位：万元

序号	被担保方	担保方	借款金额/ 履约金额	担保金额/ 担保标的	公司 持股 比例 (包 括直 接及 间接)	融资机构/ 债权人	担保方式	审批情况
1	蓝光发展	长沙泽宏置业投资有限公司、长沙市纬盾商贸有限责任公司	50,000	50,000	本公司	百瑞信托有限责任公司	长沙泽宏置业投资有限公司提供土地使用权抵押担保【湘(2017)长沙市不动产权第0284986号、第0292858号】；长沙市纬盾商贸有限责任公司提供股权质押担保。	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过
2	蓝光发展	苏州锐石文华房地产开发有限公司	110,000	110,000	本公司	百瑞信托有限责任公司	苏州锐石文华房地产开发有限公司提供股权质押担保	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过
3	蓝光和骏	蓝光发展、湖北康裕健康产业集团有限公司、武汉泰祥集团有限公司、武汉永盛和置业有限公司	30,000	30,000	100%	大业信托有限责任公司	蓝光发展提供连带责任保证担保；湖北康裕健康产业集团有限公司、武汉泰祥集团有限公司及武汉永盛和置业有限公司提供房产抵押担保。	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过
4	昆明蓝光	蓝光发展	200,000	200,000	100%	上海证向投资有限公司	蓝光发展提供连带责任保证担保	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过

5	蓝光生态	蓝光发展	7,000	7,000	100%	中国光大银行股份有限公司成都小天竺支行	蓝光发展提供连带责任保证担保	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过
6	蓝光生态	蓝光发展	5,000	5,000	100%	“蓝光生态债权转让项目一期”投资者	蓝光发展提供连带责任保证担保	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过
7	宁波蓝光	蓝光发展、宁波蓝光	25,000	25,000	100%	定向融资计划合格投资者	蓝光发展提供连带责任保证担保；宁波蓝光提供股权质押担保。	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过
8	茂名桦城	蓝光发展、茂名烁城房地产开发有限公司(简称“茂名烁城”)	22,600	22,600	100%	国通信托有限责任公司	蓝光发展提供连带责任保证担保；茂名烁城提供土地使用权抵押担保【粤(2019)高州市不动产权第0000211号】。	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过
9	宁波蓝兴 蓝光发展	宁波蓝兴、温州新蓝置业有限公司	143,550	143,550	100% 本公司	中融国际信托有限公司	宁波蓝兴、温州新蓝置业有限公司提供股权质押担保。	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过
10	湖北楷烁	蓝光发展	29,800	29,800	51%	中国建设银行股份有限公司襄阳襄州支行	蓝光发展提供连带责任保证担保	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过
11	贵阳灿崇	蓝光发展、贵阳光溪房地产开发有限公司	25,000	25,000	65%	中国建设银行股份有限公司贵阳朝阳支行	蓝光发展、贵阳光溪房地产开发有限公司提供连带责任保证担保。	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过
12	浦兴商贸	蓝光发展、宝鸡鼎丰置业有限公司、宝鸡宝丰置业有限公司、济南蓝光房地产开发有限公司、成都煜银企业管理中心(有限合伙)、宝鸡锦洋泽置业有限公司、宝鸡锦	155,000	155,000	99.7%	中国金谷国际信托有限责任公司认购的,在天府(四川)联合股权交易中心股份有限公司发行的“浦兴转债”(代码880043)	蓝光发展提供连带责任保证担保；宝鸡鼎丰置业有限公司提供土地使用权及在建工程抵押担保【陕(2018)宝鸡市不动产权第0093788号、陕(2018)宝鸡市不动产权第0093789号】；宝鸡宝丰置业有限公司提供土地使用权抵押担保【陕	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过

		源洋置业有限公司、西安臻琅企业管理合伙企业(有限合伙)、惠州市焯坊商贸有限公司、河南焯玖置业有限公司、德州蓝和房地产开发有限公司					(2018)宝鸡市不动产权第0087050号】; 济南蓝光房地产开发有限公司、成都煜银企业管理中心(有限合伙)、宝鸡锦洋置业有限公司、宝鸡锦源洋置业有限公司、西安臻琅企业管理合伙企业(有限合伙)、惠州市焯坊商贸有限公司、河南焯玖置业有限公司提供股权质押担保; 德州蓝和房地产开发有限公司提供债权质押担保; 济南香江置业有限公司99%股权质押担保。	
13	浦兴商贸	蓝光发展、蓝光和骏、成都金堂蓝光和骏置业有限公司(简称“金堂和骏”)	41,749	41,749	99.7%	中国华融资产管理股份有限公司四川省分公司	蓝光发展及蓝光和骏提供连带责任保证担保; 蓝光和骏及金堂和骏提供房产抵押担保; 金堂和骏提供土地使用权抵押担保【金堂国用(2013)第6632号】。	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过
14	成都鼎骏	蓝光发展	70,000	70,000	60%	中国工商银行股份有限公司成都盐市口支行	蓝光发展提供连带责任保证担保	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过
15	郑州唐达	蓝光发展、郑州唐达科创置业有限公司、郑州蓝光	21,000	21,000	20%	南平锦盈达股权投资合伙企业(有限合伙)	蓝光发展提供连带责任保证担保; 郑州唐达科创置业有限公司和郑州蓝光提供股权质押担保。	公司第七届董事会第三十六次会议及2019年年度股东大会审议通过
	100%							
合计			935,699	935,699	-	-	-	-

二、年度预计担保使用情况

经公司第七届董事会第三十六次会议及2020年5月15日召开的2019年年度股东大会审议通过,公司拟预计2020年度新增担保额度不超过713.6亿元,有效期自公司2019年年度股东大会审议通过之日起至2020年度股东大会召开之日止。

截至本公告披露日,公司2020年度预计提供担保额度的使用情况如下:

单位：万元

序号	担保情况	预计担保总额	累计使用金额	剩余预计担保额度
1	子公司为本公司提供担保	550,000	319,000	231,000
2	为全资子公司提供担保	2,763,000	1,687,282	1,075,718
3	为非全资子公司提供担保	3,294,000	1,506,163	1,787,837
4	为参股公司提供担保	529,000	25,500	503,500
	合计	7,136,000	3,537,946	3,598,054

备注：

(1) 实施过程中，按照实际签订担保合同时的公司持股比例确定使用额度的类别，若在签订担保合同时已约定了相关股权增资、转让等变更事宜，以约定事宜完成后的公司持股比例确定使用额度的类别。

(2) 同时为同一笔融资的共同债务人（包括全资、非全资子公司）提供担保时，担保使用额度全部纳入非全资子公司担保额度内。

(3) 子公司为本公司提供担保的额度原预计为20亿元，根据公司2019年年度股东大会决议审议通过的《关于公司预计2020年度新增担保额度的议案》，公司总裁决定从为全资子公司提供担保的额度累计调剂35亿元至子公司为本公司提供担保的额度。

三、被担保人基本情况

公司名称	住所	法定代表人	注册资本 (万元)	主营业务范围	公司持股比例 (包括直接及间接)	主要财务数据(万元) (截止2019年12月31日)
四川蓝光发展股份有限公司	成都高新区(西区)西芯大道9号	迟峰	303,493.0435	投资及投资管理;企业策划、咨询服务;企业管理;房地产投资;房地产开发经营;土地整理;商业资产投资、经营;自有房屋租赁;资产管理;物业管理;生物科技技术产品研究、开发、生产(限分支机构在工业园区内经营);技术咨询服务和技术转让;技术及货物进出口业务;电子商务。	本公司	详见公司2019年年度报告
四川蓝光和骏实业有限公司	成都市武侯区一环路南三段22号	余驰	106,528.2773	房地产投资;房地产开发经营,技术进出口,土地整理。	100%	总资产23431042,总负债20347541,净资产3083501;营业收入3812402;净利润376535。
昆明蓝光滇池文化旅游发展有限公司	云南省昆明市呈贡区斗南街道小王家营12幢2301室	李剑	19,610	房地产开发经营;文化旅游开发;酒店管理;房地产经纪业务。	100%	总资产1094908,总负债890467,净资产204442,营业收入71715,净利润9668。
四川蓝光生态环境产业有限公司	成都市成华区杉板桥南路340号附201	程耀贵	100,000	园林绿化养护、苗木培育;景观工程设计、施工;工程项目管理。室内、室外建筑装饰装修工程设计及施工;钢结构工程设计及施工;建筑幕墙工程设计及施工;机电设备安装工程设计及施工;园林绿化工程设计、施工;水电安装工程施工。	100%	总资产70133,总负债40308,净资产29824;营业收入0,净利润-34。
宁波蓝光置业有限公司	浙江省宁波市鄞州区和济街180号2幢005幢(13-3)	谢超强	1,000	房地产开发、经营;房地产销售代理;物业服务;房屋租赁;以及其他按法律、法规、国务院决定等规定未禁止或无需经营许可的项目和未列入地方产业发展负面清单的项目。	100%	总资产385766,总负债385799,净资产-33;营业收入0,净利润-29。
茂名桦城房地产开发有限公司	茂名市电白区电城镇排坡村委会文山楼村爵山中学综合楼一楼	张清	1,000	房地产开发。	100%	总资产147457,总负债146981,净资产476;营业收入0,净利润-376。
宁波蓝兴置业有限公司	浙江省宁波市海曙区中宪巷8号八集创业园7楼-0548工位	谢超强	1,000	房地产开发,企业管理咨询,房地产营销策划,房地产经纪,房产信息咨询,房屋租赁,物业服务,企业营销策划,企业形象策划,展览展示服务,会务服务以及其他按法律、法规、国务院决定等规定未禁止或无需经营许可的项目和未列入地方产业发展负面清单的项目。	100%	总资产0,总负债0,净资产0;营业收入0,净利润0。

湖北楷烁房地产开发 有限公司	湖北省襄阳市襄州区汉江一 路（民发世界城都会山）28 幢 A2523 室	陈云	5,000	房地产开发；房屋销售及信息咨询；建筑材料销售； 室内外装饰装修工程施工。	51%	总资产 1036，总负债 1036，净资产 0； 营业收入 0，净利润 0。
贵阳灿崇置业有限公 司	贵州省贵阳市花溪区孟关苗 族布依族乡上坂村村委会	张璐	1,000	房地产开发。	65%	总资产 21308，总负债 21764，净资产 -456；营业收入 0；净利润-456。
成都浦兴商贸有限责 任公司	成都市金牛区蜀汉路 89 号 1 栋 1 单元 2 楼 208-1 号	王小英	10,000	销售：建材、五金交电、金属材料、装饰材料、构件、 铁矿石；仓储服务。	99.7%	总资产 384263，总负债 272047，净资产 112215；营业收入 126673，净利润 326。
成都鼎骏置业有限公 司	成都市天府新区万安街道中 太路一号	胡灵	75,221	房地产开发经营。	60%	截止 2020 年 6 月 30 日：总资产 16263， 总负债 16267，净资产-4；营业收入 0， 净利润-4。
郑州唐达圣银置业有 限公司	河南省郑州市新密市曲梁镇 高洼村 9 号	李海阳	2,000	房地产开发与经营。	20%	截止 2020 年 9 月 30 日：总资产 32192， 总负债 2438，净资产 29754；营业收入 0， 净利润-246。
郑州蓝光和骏置业有 限责任公司	河南自贸试验区郑州片区 （郑东）金水东路 51 号楷林 商务中心北区 2 单元 13 层 1304-1308 号	李海阳	2,000	房地产开发与经营；企业管理咨询。	100%	总资产 339166，总负债 338357，净资产 808；营业收入 3075，净利润 1484。

四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至2020年9月30日，公司及控股子公司对外担保余额为6,854,945万元，占公司2019年期末经审计归属于上市公司股东净资产的356.78%；其中，公司为控股子公司、控股子公司为本公司以及控股子公司相互间提供的担保余额为6,490,892万元，占公司2019年期末经审计归属于上市公司股东净资产的337.83%。公司无逾期担保。

特此公告。

四川蓝光发展股份有限公司

董 事 会

2020年10月27日