

泛海控股股份有限公司

关于境外全资子公司出售资产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本次交易概述

经 2020 年 3 月 29 日召开的泛海控股股份有限公司(以下简称“公司”)第九届董事会第五十一次临时会议审议通过，同日公司全资子公司 Oceanwide Center LLC 和 88 First Street SF LLC (以下合称“卖方”)与非关联第三方 Hony Capital Mezzanine Fund 2019 Limited (以下简称“弘毅”、“买方”)签署了《框架协议》，卖方拟向弘毅转让其拥有的位于美国旧金山 First Street 和 Mission Street 的相关境外资产(以下简称“本次交易”)。根据《框架协议》约定，本次交易尽职调查期截止日期为 2020 年 6 月 30 日，但如果由于新冠病毒疫情或其他传染病或流行病、交通系统受阻、劳动力受阻、检疫或其他任何政府机构的任何行为导致买方实质性地被阻碍进行尽职调查或实质上不可能或不便进行尽职调查，可相应延长尽职调查期；交割期为尽职调查期结束后 15 日内(具体内容详见公司 2020 年 3 月 30 日披露于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网的《泛海控股股份有限公司关于签署境外资产出售<框架协议>的公

告》)。

二、本次交易进展

受新型冠状病毒感染肺炎疫情的影响，本次交易的尽职调查工作有所滞后，经友好协商，本次交易双方将签署《框架协议第一修正案》（以下称“补充协议”），对本次交易涉及的尽职调查期进行调整，即延长至 2020 年 9 月 30 日。

上述事项已经 2020 年 6 月 30 日召开的公司第十届董事会第四次临时会议审议通过（9 票赞成、0 票反对、0 票弃权），无需提交公司股东大会审议。

三、补充协议的主要内容

（一）协议主体

卖方：Oceanwide Center LLC 和 88 First Street SF LLC

买方：Hony Capital Mezzanine Fund 2019 Limited

（二）主要修订内容

鉴于：

1. 卖方与弘毅已订立《框架协议》，根据《框架协议》约定，弘毅将对物业进行尽职调查，直至 2020 年 6 月 30 日；
2. 受到冠状病毒大流行的影响，弘毅的尽职调查工作在某种程度上受到了阻碍；
3. 各方愿意根据《框架协议》继续推进拟议的交易。

双方兹在此达成以下协议：

1. 延长尽职调查期限。双方特此同意将尽职调查期限延长至2020年9月30日。

2. 修正案的效力。除经本补充协议明确修改外，《框架协议》其余部分未做修改且具有全部效力，并在所有方面特此确认。在本补充协议与《框架协议》之间如有任何冲突或不一致之处，以本补充协议的条款和条件为准。

四、签署补充协议对公司的影响

公司出售美国旧金山项目，旨在进一步优化公司的产业结构和资产负债结构，有效改善公司的现金流状况，也有助于缩减境外业务规模，降低境外经营风险，提高公司经营管理和财务状况的稳健性，从而有利于公司的可持续发展，符合公司和全体股东的利益。

签订《框架协议》后，交易双方积极配合推进交易相关工作，但受新型冠状病毒感染肺炎疫情疫情影响，本次交易的尽职调查工作有所滞后。本着合作、共赢的原则，交易双方协商同意适当延长尽职调查期限。本次调整不构成对本次交易的实质性重大修改，有助于交易的顺利推进和完成，符合公司和全体股东的利益。

五、其他

公司将密切关注本次交易的进展，并根据相关规定及时履行持续信息披露义务。

特此公告。

泛海控股股份有限公司董事会

二〇二〇年七月一日